

Concernant les cibles souples, les documents ne sont à produire que si ces cibles sont choisies.

THEMES QEB REFERENTIEL	N° CIBLE	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES DU REFERENTIEL HABITAT DURABLE GRAND LYON 2009 ET REGIONAL QEB 2011	FERME (F) SOUPLE (S)	REFERENTIEL QEB GRAND LYON 2009 LOGEMENTS SOCIAUX PLUS-PLAI Documents à prévoir et études à réaliser	REFERENTIEL QEB REGIONAL 2011 LOGEMENTS SOCIAUX PLUS-PLAI Documents à prévoir et études à réaliser
GESTION DE PROJET	1	Référence de la part d'un ou de plusieurs membres de l'équipe de conception en QEB	F	Remplir annexe 7 réf Grand Lyon QEB (analyse de site, programme environnemental et tableau de bord à réaliser)	Remplir annexe B référentiel régional QEB (qualifications équipe de conception)
	2	Existence dans l'équipe de maîtrise d'œuvre d'un coordinateur de la démarche QEB	F		Fournir l'analyse de site
	3	Réalisation d'une analyse environnementale préalable du site	F (S dans Réf régional)		Fournir la partie environnementale du programme
	4	Réalisation d'un programme environnemental	F		Remettre en forme l'annexe B pour en faire un tableau de bord environnemental
	5	Réalisation d'un tableau de bord de l'opération et validation environnementale	F (S dans Réf régional)		Fournir les notices environnementales des 5 cibles en phases ESQUISSE, APS, APD Fournir un mémoire technique type intégré à l'appel d'offres
	6	Production d'une notice environnementale	S		Remplir annexe B référentiel régional QEB
	7	Compétences des entreprises	S		
	8	Formation des entreprises (mise en œuvre de l'isolation...)	S		
VIE DU BATIMENT	1	Charges prévisionnelles	F (S dans Réf régional)	Note de calcul des charges	Note de calcul des charges
	2	Etude comparative énergétique (si SHON >1000 m ²) S (si SHON < 1000)	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Fournir l'étude choix d'énergie du PC
	3	Réalisation d'un livret usagers	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB (Livret locataires à réaliser)	Livret locataire + information orale
	4	Réalisation d'un livret gestionnaire	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB (Livret gestionnaire à réaliser)	Livret gestionnaire
	5	Suivi des consommations / Evaluation : tableau de bord simplifié	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB (moyens de suivi des consommations avec prévisionnel)	Tableau de suivi des consommations sur 2 ans (annexe J), avec bilans annuels
1 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT IMMEDIAT	1	Prise en compte des modes de déplacements doux	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	2	Approche passive et conception bioclimatique	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB - note justificative qualitative ou quantitative
	3	Qualité de traitement des espaces extérieurs	F (S dans Réf régional)	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	4	Gestion des eaux pluviales	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	5	Prise en compte de la haute qualité d'usage (HQU) : régл, accessibilité	F	/	Remplir annexe B référentiel régional QEB
2 PROCEDES ET PRODUITS DE CONSTRUCTION	1	Proximité d'approvisionnement et matériaux à faible énergie grise	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB (justification sur au moins deux postes)	Remplir annexe B référentiel régional QEB (justification sur au moins deux postes)
	2	Calcul du contenu énergétique (dite "énergie grise") du bâtiment	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB (calcul énergie grise à réaliser)	Note de calcul énergie grise (kWhep non renouvelables, kWhep renouvelables, CO ₂)
	3a	Favoriser la construction bois : niveau réglementaire	F	/	Note de calcul quantité de bois (annexe G)
	3b	Favoriser la construction bois	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB (Calcul quantité de bois à réaliser)	Note de calcul quantité de bois (annexe G)
	4	Origine des bois	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	5	Bois intérieurs et produits de traitement : limiter leur impact sur la santé	F		
	6	Colles, peintures, vernis et lasures : limiter leur impact sur la santé et sur	F		
	7	Laines minérales : limiter leur impacts sur la santé	F		
	8	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des produits faisant	S		Visa produits chantier
	9	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des matériaux en contact avec l'air intérieur	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
3 MAITRISE DES FLUX	1	Compacté et isolation performante	F	Fournir la note de calcul réglementaire RT2005 (TP : Ubat < 0,7, BC : Ubât < 0,6); calcul de l'indice d'isolation (TP lisol < 0,8 W/m ² .K, BC lisol < 0,7 W/m ² .K), décrire la nature et l'épaisseur d'isolant de chacune des parois	Fournir la note de calcul réglementaire RT2005; calcul de l'indice d'isolation (lisol < 0,7 W/m ² .K), décrire la nature et l'épaisseur d'isolant de chacune des parois (cf. annexe B)
	2	Surface de baies	F	Calcul de Sbaies/Shab	Calcul de Sbaies/Shab
	3	Consommations énergétiques GL : TP 72, BBC 60, BBC+ 48 kWhep/m ² SHON Région : BBC 60, BBC+ 42, BEPOS 0 kWhep/m ² SHONRT	F	Fournir la note de calcul réglementaire RT2005 + attestation certificateur THPE ou BBC (Cep : calcul avec SHON RT possible)	Fournir la note de calcul réglementaire RT2005 (SHONRT) + attestation du certificateur BBC
	4	Contrôle de l'étanchéité à l'air des bâtiments	TP : S BC,BBC+,BEPOS : F	Rapport du test d'étanchéité de fin de chantier + annexe 7	Rapport du test d'étanchéité de fin de chantier + annexe B
	5	Opération "BBC+" (réf régional : dans cible 3)	S	Fournir la note de calcul réglementaire RT2005 + rapport du test d'étanchéité	
	6	Electricité des services généraux	F (S dans Réf régional)	Remplir l'annexe 7, respecter à minima 7 propositions	5 Remplir l'annexe B, respecter à minima 7 propositions
	7	Electricité des parties privatives	S	Remplir l'annexe 7, respecter à minima 4 propositions (si chafferie collective, 3 propositions)	6 Remplir l'annexe B, respecter à minima 4 propositions (si chafferie collective, 3 propositions)
	8	Consommations d'eau	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB	7 Remplir annexe B référentiel régional QEB
	9	Réseaux ECS : limitation des pertes	S	Remplir l'annexe 7 (tableau des longueurs de distribution à réaliser, cf. H&E)	8 Fournir un tableau des longueurs de distribution (cf. H&E)
	10	Part des énergies renouvelables	F (S dans Réf régional)	Fournir la note de calcul du taux de couverture EnR selon l'annexe GL 3 ou rég. H	9 Fournir la note de calcul du taux de couverture EnR selon l'annexe H
4 MAITRISE DES CONFORTS	1	Confort thermique d'été : les principes	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	2	Confort thermique d'été : optimisation par le bâti	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	3	Confort thermique d'été : optimisation par simulation thermique dynamique	TP : S BC : F	Fournir les résultats de simulation thermique dynamique (suivant modèle annexe régionale)	Fournir les résultats de simulation thermique dynamique (suivant modèle en annexe E)
	4	Confort visuel	F (S dans Réf régional)	Fournir les résultats des simulations de facteur de lumière du jour	Fournir les résultats des simulations de facteur de lumière du jour
5 GESTION DES NUISANCES, POLLUTIONS ET RISQUES	1	Qualité de l'eau	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	2	Qualité de l'air intérieur	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	3	Déchets ménagers : locaux collectifs	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB
	4	Déchets ménagers : locaux privatisés	S	Remplir annexe 7 réf GL QEB	Remplir annexe B référentiel régional QEB (si jardins privatisés : composteurs)
	5	Chantier à faibles nuisances : gestion du chantier vert	F	Remplir annexe 7 réf GL QEB (charte chantier à réaliser)	fournir la charte chantier
	6	Chantier à faibles nuisances : gestion des déchets de chantier	F (S dans Réf régional)	Réaliser le bilan des déchets en fin de chantier (+ tri sur chantier : bennes de tri)	fournir le bilan des déchets fin de chantier (+ tri sur chantier : bennes de tri)